

- Cimentación
- Estructura
- Cubiertas y terrazas
- Cerramientos Exteriores
- Tabiquería
- Revestimientos horizontales y verticales
- Carpintería exterior y vidrios
- Carpintería interior
- Cocina
- Fontanería, calefacción, climatización y ventilación
- Baños, aparatos sanitarios y grifería
- Electricidad, iluminación y telecomunicaciones
- Zonas y elementos comunes del edificio

Cimentación

MB15
MISLATA



La cimentación del edificio se realizará mediante una losa maciza de hormigón armado.

Estructura

La estructura del edificio será de hormigón armado con forjado reticular y losas en voladizos.

Cubiertas y terrazas

Las cubiertas y terrazas serán transitables, con revestimiento horizontal de baldosa cerámica antideslizante (C3) marca SALONI. Petos en fachada principal y posterior. Barandillas metálicas en patios de luces interiores.

Cerramientos exteriores

MB15
MISLATA



Todas las fachadas y medianerías serán de doble hoja, ladrillo caravista o cerámico enfoscado con mortero de cemento pintado de blanco, y trasdosado de paneles de yeso laminado.

La fachada principal y posterior con acabado de ladrillo caravista en tonos marrones, con un trasdosado autoportante de paneles de yeso laminado, ambas con doble aislamiento térmico/acústico en su interior.

Terrazas con barandillas metálicas y/o cristal.

Zócalo revestido con gres porcelánico color pizarra oscura marca SALONI. Puerta de garaje batiente microperforada y rejillas de ventilación metálicas. Puerta de entrada al edificio de carpintería metálica reforzada y vidrio de seguridad.

Tabiquería

La tabiquería interior será de paneles autoportantes de yeso laminado con aislamiento térmico/acústico en su interior.

La vivienda estará solada con tarima laminada y gres porcelánico de gran formato en suelos de cocina, baños y aseos, y paredes de estos dos últimos marca SALONI.

Techos con falso techo de paneles de yeso laminado, que se pintarán con pintura plástica lisa.

Carpintería exterior y vidrios

En la fachada principal y posterior, la carpintería exterior será de aluminio con rotura de puente térmico marca CORTIZO O SIMILAR, de color marrón oscuro.

En los patios de luces, la carpintería exterior será de aluminio lacado con rotura de puente térmico marca CORTIZO O SIMILAR, de color marrón oscuro. Persianas enrollables de aluminio lacado de lama pequeña con aislante en dormitorios.

Los vidrios son de doble acristalamiento con cámara de aire. Vidrio laminado de seguridad en alturas inferiores a 1 m.

Las barandillas serán metálicas y/o con vidrio laminado de seguridad.

Puertas de acceso a las viviendas blindadas con cerradura de seguridad, con acabado lacado blanco en cara interior.
Puertas de paso de fibra de densidad media (MDF) con acabado lacado color blanco y manillas cromadas.

Armarios empotrados modulares tipo block con puertas de acabado lacado blanco. El interior de los armarios estará revestido con un tablero de melamina, y tendrán estante maletero superior, barra de colgar, cajonera y estante para zapatos, totalmente terminados.

Cocina

Amueblamiento (muebles altos y bajos) en acabado lacado blanco o gris antracita con tiradores.
Encimera y frente de cuarzo o cristal mate.

El equipamiento incluirá:

- Fregadero de acero inoxidable marca TEKA, con grifo monomando cromado marca TEKA.
- Placa de inducción marca BOSCH.
- Horno eléctrico empotrado marca BOSCH.
- Microondas marca BOSCH.
- Campana extractora marca BOSCH.
- Frigorífico marca BOSCH.
- Lavavajillas panelado marca BOSCH.
- Lavadora secadora dentro de armario marca BOSCH.

Producción de agua caliente sanitaria individual mediante sistema de aerotermia de alta eficiencia energética.
La climatización se hará mediante una instalación de aire acondicionado frío/calor por conductos.
Ventilación mecánica individual por vivienda con microventilación.

Baños, aparatos sanitarios y grifería

Aparatos sanitarios de porcelana vitrificada, con mecanismos de doble descarga.

Lavabos (TEKA) integrados en mueble suspendido con cajones, espejo y grifería monomando (HANSGROHE) con acabado cromado.

Sanitario marca TEKA.

Platos de ducha de resinas antideslizantes marca FIORA, con mamparas.

Bañera y bidet en cada vivienda marca TEKA.

Grifería monomando en bañeras y duchas con efecto lluvia marca HANSGROHE.

Accesorios completos de baño marca TEKA.

Viviendas dotadas con todo lo impuesto en el Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión para un grado de electrificación elevado.
Iluminación led instalada en toda la vivienda.

Red de datos conforme al Reglamento de Infraestructuras Comunes de Telecomunicaciones.

Tomas de teléfono y TV en el salón, cocina y dormitorios. Cableado de fibra óptica en vivienda.

Instalación de videoportero.

Antena colectiva de TV/FM con derivación a cada vivienda.

Zonas y elementos comunes del edificio

En el vestíbulo principal del edificio, los revestimientos de paredes y de suelos son combinaciones de gres porcelánico marca SALONI, piedras naturales y otros materiales según diseño de proyecto.

Buzones metálicos por agrupaciones de varias unidades.

Las escaleras se materializan con granito natural.

Gres porcelánico marca SALONI en suelo de rellanos.

Ascensor eléctrico con puertas automáticas marca OTIS.

Plazas de aparcamiento y trasteros para todas las viviendas distribuidos en planta baja y sótano, con sistema de detección y extracción de humos. Pavimento continuo con acabado pulido y pintura plástica en paramentos verticales.

Preinstalación de recarga eléctrica de vehículos y sistemas SAVE, según REBT.

Iluminación mediante pantallas LED y detectores de presencia.

Aparcamiento de bicicletas en planta baja para todas las viviendas.

Zona de reserva para basuras en planta baja.

Tendederos en terraza comunitaria y algunas terrazas privativas en cubierta.